



总体经济技术指标			
序号	名称	数量	单位
1	规划用地	38108.00	m ²
	其中	建设用地面积: 38108.00	m ²
		绿化用地面积: 8758.997	m ²
2	总建筑面积	30765	m ²
	其中	地上: 28377	m ²
		地下: 2388	m ²
3	建筑占地面积	10690.5	
4	建筑密度	28%	
5	容积率	0.70	
6	绿地率	20%	
7	建筑规模	小学 36	班
8	建筑高度	21.80m	
9	建筑层数	地上五至地下一层	
10	全校总人数	1720; 其中学生人数1620, 教师人数100	
11	机动车停车位	84辆 (地下49辆, 地上35辆)	

说明:

- 项目概况:** 本项目用地位于湖南省岳阳市平江县, 用地西侧临城市居住区, 北侧临钟虹公路, 南侧临喻泥岭路, 东侧临规划路。
校园用地分为三个主要区域: 北部为生活区, 中部为教学区, 南部为体育运动区。其中生活区包括: 教师宿舍楼, 学生食堂, 学生食堂下部为地下停车场; 教学区由南至北依次为: 五至六年级教学楼、三至四年级教学楼、一至二年级教学楼、生态园种植教育区; 南部体育运动区包括: 200米室外运动场, 开放活动场地, 体育馆, 架空停车场。
本项目建设规模为: 36班完全小学。
- 本项目设计符合国家日照标准。所有教室满足冬至日2小时日照标准, 教室的采光通风均满足国家相关规范。且教学建筑未对周边相邻现状建筑的日照产生不利影响。
- 本图中建筑高度为建筑物室外地面到女儿墙的高度。
- 本项目中阳台均按其维护结构的外围水平投影面积的1/2计算面积。
- 除特殊标注外, 本工程标注尺寸、标高均以米为单位, 建筑物定位坐标点为建筑外围护结构的相交点, 建筑间距为外墙皮间的距离, 道路指道牙内石缘。
- 各建筑主要出入口不设置台阶, 改为缓坡并满足无障碍要求。

图例:

用地红线	绿地面积计算线框	建筑范围
实土绿化 (全部为下凹)	覆土绿化 (均不计入作法)	首层建筑范围
地下建筑范围	消防车道	道路坡度
		设计道路标高 (M)

规划总平面图

规划总平面图 1:500

合计用地面积: